

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 18 september 2017

**Betreft:** Art. 47 vragen inzake het tekort aan studentenwoningen

Geacht college,

Het nieuwe academisch jaar is begonnen en dat betekent een grote aanwas van nieuwe studenten. Het is D66 ter ore gekomen dat er een groep nieuwe studenten in Maastricht niet aan een geschikte kamer kan komen. Al tijden wordt op verschillende nieuwsplatforms gesproken van een verwachte daling van het aantal studenten. De universiteit stelt echter zelf dat het aantal studenten de afgelopen 5 jaar alleen maar is gestegen<sup>1</sup>. Ook de hogeschool heeft een vrij continue instroom van nieuwe studenten. Opvallend is dat tevens het aantal buitenlandse studenten in Maastricht stijgt. Nederlandse studenten kiezen er om verscheidene redenen vaker voor om thuis te blijven wonen. Buitenlandse studenten hebben die mogelijkheid echter niet.

Via berichten van verschillende kanten zoals Facebook en gesprekken met studenten, komt naar voren dat het op dit moment voor sommigen erg moeilijk is om een kamer te vinden, terwijl het academisch jaar twee weken geleden is gestart. Veel woonruimtes zijn te duur of voldoen niet aan bepaalde basiswensen. Ze zijn te ver weg of geven bijvoorbeeld geen recht op huurtoeslag. Zo kost een kamer in het nieuwe studenthotel bijvoorbeeld al gauw meer dan 500 euro en zijn er vaak op gewilde kamers zo veel inschrijvingen dat men er niet doorheen komt. Op dit moment lijkt ons de capaciteit te laag.

In een onderzoek van de Landelijke Studentenvakbond scoort Maastricht al een van de laagste, vooral op het gebied van particuliere verhuur. Dit zou te wijten zijn aan strenge regelgeving zoals een beperking van het aantal toegestane studentenwoningen per straat en een vastgesteld aantal vergunning waar jaarlijks niet bovenuit mag worden gestegen.

Op basis van deze schijnbare problematiek heeft de D66-fractie de volgende vragen:

1. Is er op dit moment zicht op het aantal studenten dat geen dan wel geen duurzame studentenhuysvesting heeft?
2. Zo niet, is er een mogelijkheid dit probleem in kaart te brengen?
3. Wie is er in de eerste plaats verantwoordelijk voor dat iedere student een geschikte woonruimte heeft?
4. Denkt u dat dit probleem te maken kan hebben met de strenge regelgeving rondom het verhuren van kamers?
5. Wat kan er in uw ogen gedaan worden om de vooruitzichten voor nieuwe studenten – en dan specifiek voor internationale studenten – te verbeteren?

Namens de fractie van D66,

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Richard Schoffeleers